

Dnr 2025 KS0115

Amanda Bengtsson Backman, Planarkitekt
Tel. 072-1793212
E-post: amanda.bengtsson-backman@hylte.se

Kommunstyrelsen

Begäran om planbesked – Långaryds Klockaregård 3:2

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Långaryds Klockaregård 3:2.
- att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ny detaljplan gällande Långaryds Klockaregård 3:2.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2026.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5 §§.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Långaryds Klockaregård 3:2 ligger belägen i mitten av Långaryds samhälle utmed Långarydsvägen. Inom fastigheten återfinns Höstro, en herrgårdsliknande byggnad från 1930-talet som huserar ett av kommunens särskilda boenden. Boendet är i två plan med totalt 16 lägenheter. Verksamheten håller för nuvarande på att avvecklas, vilket skapar möjligheter för fastigheten att användas till något annat.

Området är inkluderat i detaljplanen Lå 525, Långaryds Klockaregård 3:2 m.fl. (Höstro), från år 1992. Halva detaljplanen tillåter äldreboende och andra halvan tillåter bostäder.

Kommunen har för avsikt att sälja fastigheten eftersom det särskilda boendet håller på att avvecklas. Nuvarande detaljplan begränsar markens användning och därmed potentiella köpare. Med en mer flexibel detaljplan kommer marken få fler användningsområden vilket kan komma att öka dess attraktivitet.

Syftet med en ny detaljplan är att skapa en flexibel plan som möjliggör för flera användningar på platsen. Detaljplanen ska skapa förutsättningar till omvandling och utveckling av området samtidigt som byggnadens karaktär bevaras.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte. Syftet förväntas vidareutvecklas under planarbetets gång allteftersom olika användningar undersöks.

Planförslaget bedöms gå i linje med kommunens översiktsplan.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innebär att kommunen tar på sig kostnaderna för framtagandet av detaljplanen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse – Begäran om planbesked Långaryds Klockaregård 3:2

Underlag till begäran om planbesked – Långaryds Klockaregård 3:2

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Katarina Paulsson
Samhällsbyggnadschef